ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

PZI – projektna dokumentacija za izvedbo

Investitor:
OBČINA VERŽEJ
Ulica bratstva in enotnosti 8
9241 Veržej

Objekt:
UREDITEV ZELENIH POVRŠIN V VERŽEJU

Vrsta projektne dokumentacije:
PZI
Projektna dokumentacija za izvedbo

Za gradnjo:
VZDRŽEVALNA DELA

Projektant:
ZEU načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota
Direktorica: Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh.

ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota

Št. načrta, kraj in datum izdelave:
KA–1/25
Murska Sobota,
September 2025

ALENKA ŠUMAK
UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH.
POOBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
PKA PPN ZAPS 1535

Odgovorni vodja projekta:
Alenka ŠUMAK
univ. dipl. inž. kraj. arh.,
PKA PPN ZAPS 1535

Sodelavci:
Andreja MERKLIN, mag. inž. arh.,
Lara KAROLYI HAŠAJ, mag. inž. kraj. arh.
Andreja OSTANEK MARKOJA, mag. inž. arh.
Denis VEREŠ, dipl. inž. grad.

2 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE za izvedbo gradnje

SPLOŠNI DEL

1 . Naslovna stran

2. Kazalo vsebine projektne dokumentacije za izvedbo gradnje

3. Obrazci projektne dokumentacije za izvedbo gradnje:

- Priloga 1A – Naslovna stran projektne dokumentacije
- Priloga 1C – Naslovna stran načrta
- Priloga 1B – Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju
- Priloga 2B – Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI
- Priloga 2C – Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka, ki je izdelal načrt v PZI
- Priloga 3 – Kazalo vsebine projekta
- Priloga 4A – Splošni podatki o gradnji
- Priloga 4B –Podatki o objektih
- Priloga 4C – Podatki o zemljiščih

TEHNIČNI DEL

Tekstualni del

A. Tehnično poročilo

- A.1 Namen in cilj zunanje ureditve
- A.2 Obstoječe stanje
- A.3 Zasnova ureditve
  - A.3.1 Območje spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca
  - A.3.2 Območje »zelenega hodnika« ob lokalni cesti
  - A.3.3 Območje središčnega parka
  - A.3.4 Območje pokopališča
  - A.3.5 Območje zelene členitvene poteze ob pokopališču
- A.4 Prometna ureditev
- A.5 Oblikovanje reliefa, višinska regulacija in odvodnjavanje padavinske vode

- A.6 Pripravljalna in zemeljska dela
- A.7 Območje spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca in »zelenega hodnika«
  - A.7.1 Zasaditev
- A.8 Območje središčnega parka
  - A.8.1 Utrjene površine ter robni elementi
  - A.8.2 Urbana oprema
  - A.8.3 Nadstrešnica avtobusnega postajališča
  - A.8.4 Zasaditev
- A.9 Območje pokopališča in zelene členitvene poteze
  - A.9.1 Utrjene površine ter robni elementi
  - A.9.2 Urbana oprema
  - A.9.3 Ekološki otok z zaščitno konstrukcijo
  - A.9.4 Žarni zid
  - A.9.5 Prostor za raztros pepela
  - A.9.6 Polje z žarnimi grobovi
  - A.9.7 Spominski park s starimi nagrobniki
  - A.9.8 Zasaditev
  - A.9.9 Javna razsvetljava
- A.10 Tratne površine
- A.11 Saditvena dela

B. Popis del – zunanja ureditev in zasaditev

Grafični del

C. Lokacijski prikazi

D. Tehnični prikazi

3 OBRAZCI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE

TEHNIČNI DEL – TEKSTUALNI DEL

A. TEHNIČNO POROČILO

Izdelavo ponudb za izvedbo je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je potrebno pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

A.1 NAMEN IN CILJ ZUNANJE UREDITVE

Za naročnika oz. investitorja je pripravljena projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (v nadaljevanju PZI), ki predvideva vzdrževalna dela na zunanjih površinah v osrednjem delu naselja Veržej.

Namen zasnove je ureditev spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca, parka pred občinsko stavbo v središču naselja Veržej, prenova površin na pokopališču ter prenova vmesnih potez (ureditev »zelenega hodnika« ob cesti pred spominskim parkom in ureditev zelene členitvene poteze ob pokopališču). Ureditev »zelenega hodnika« in ureditev zelene poteze ob pokopališču predstavljata zeleni pas, ki skupaj s tremi večjimi območji tvori povezano celoto.

Območje pokopališča in območje središčnega parka sta medsebojno oddaljena cca 50 m, območje spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca pa je od obeh oddaljeno cca 100 m.

Območje spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca se nahaja na zemljišču s parc. št. 1838. Območje »zelenega hodnika« se nahaja na zemljiščih s parc. št. 1836/5, 1991/2 in 1995/7 k.o. Veržej. Območje središčnega parka se nahaja na zemljiščih s parc. št. 1809/1 in 1836/3 ter delno na zemljiščih s parc. št. 1809/2, 1836/4 vse k.o. Veržej. Območje pokopališča pa se nahaja na zemljiščih s parc. št. 1993 ter delno na zemljiščih s parc. št. 1990/2, 1984 in 1985 vse k.o. Veržej. Tik ob pokopališču je na delih zemljiščih s parc. št. 1990/3, 1992, 1990/2 in 1991/3 vse k.o. Veržej predvidena na novo urejena zelena poteza.

Območje obdelave je skupne površine 10.774,9 m^2.

Cilj projekta je urediti obstoječ spominski park s spomenikom Slavka Osterca, ohraniti čim več zelenih površin na območju krajevnega središča ob parku in slaščičarni, ki predstavlja zeleno središče naselja, hkrati pa dopolniti zeleno središče z novimi parkovnimi ureditvami ter elementi za igro otrok in počitek obiskovalcev parka ter oblikovati enotno podobo pokopališča. Predviden poseg bo koristil obstoječe komunalne priključke.

A.2 OBSTOJEČE STANJE

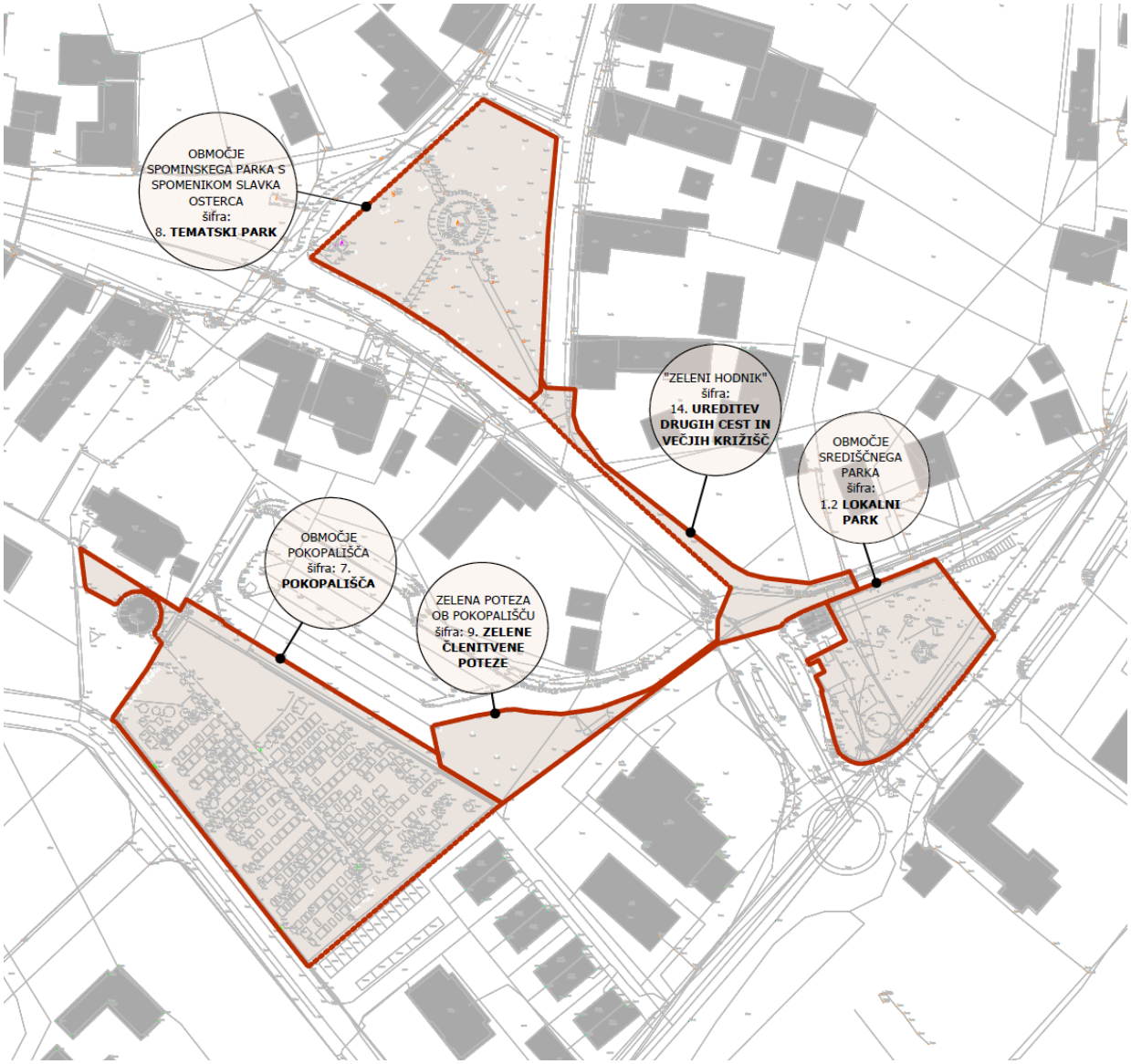
Območje ureditve se nahaja v središču Veržeja in se delno ali v celoti nahaja na parcelah s skupno površino 10.774,9 m2. V neposredni bližini pokopališča se nahaja župnijska cerkev sv. Mihaela ter Zavod Marianum, ki predstavlja verski center. Ob središčnem parku, čez cesto se nahaja samopostrežna trgovina, gostilna in pošta ter na južni strani Kulturni dom Veržej s sedežem občine in Turistično informacijski center Veržej. Spominski park s spomenikom Slavka Osterca se nahaja v cca 100 m oddaljenosti od pokopališča in središčnega parka, pred gostilno, ki prav tako predstavlja prostor oz. stičišče za druženje prebivalcev in stanovalcev. Obravnavane površine soustvarjajo podobo centralnega dela občinskega središča in s svojimi zelenimi površinami ponujajo prebivalcem ter obiskovalcem naselja prijetnejše bivalno okolje.

Projekt ureditve obsega pet območij v osrednjem delu naselja Veržej:

- Območje spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca (na zemljišču s parc. št. 1838 k.o. Veržej).
- Območje »zelenega hodnika« ob cesti (na delih zemljišč s parc. št. 1836/5, 1991/2 in 1995/7 vse k.o. Veržej).

- Območje središčnega parka (na zemljiščih s parc. št. 1809/1 in 1836/3 ter delno na zemljiščih s parc. št. 1809/2, 1836/4 vse k.o. Veržej).
- Območje pokopališča (na zemljiščih s parc. št.1993 ter delno na zemljiščih s parc. št. 1990/2, 1984 in 1985 vse k.o. Veržej).
- Območje zelene poteze ob pokopališču (na zemljiščih s parc. št. 1990/3, 1992, 1990/2 in 1991/3 vse k.o. Veržej).

V nadaljevanju podajamo opredelitev tipov zelenih površin po Prilogi 1 Vsebinskih izhodišč Ministrstva za naravne vire in prostor (v nadaljevanju: priloga 1)



Slika 1: Območje ureditve

Seznam posameznih obravnavanih območij ter opredelitev tipologij po prilogi 1 s površinami:

Naziv območja	**Šifra iz priloge 1**	**Površina območja-skupno (m^2)**	**Raščen teren (m^2)**			**Dostopnost**
			po projektu	zahteva po prilogi 1	delež raščenega terena (%)	
OBMOČJE SPOMINSKEGA PARKA S SPOMENIKOM SLAVKA OSTERCA	8. TEMATSKI PARK	2.811,32	2.502,47	min. 80%	89%	ustrezna
OBMOČJE »ZELENEGA HODNIKA«	14. UREDITEV DRUGIH CEST IN VEČJIH KRIŽIŠČ	674,68	220,40	/		ustrezna
OBMOČJE SREDIŠČNEGA PARKA	1.2 LOKALNI PARK	1.593,61	1.379,54	min. 75%	86%	ustrezna
OBMOČJE POKOPALIŠČA	7. POKOPALIŠČA	4.929,84	1.490,03	/		
ZELENA POTEZA OB POKOPALIŠČU	9. ZELENE ČLENITVENE POTEZE	765,45	765,45	min. 85%	100%	ustrezna

Veljavni prostorski akt za območje gradnje je **Odlok o ureditvenem načrtu za osrednji del naselja Veržej** – Uradni list RS, št. 131/2003 z dne 24. 12. 2003. Za celotno občino pa velja **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Veržej** - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2014 z dne 22. 1. 2014, **Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Veržej** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2014), št. 21/2014 z dne 14. 5. 2014. Obravnavano območje se nahaja v območju enote urejanja **VE01 – Veržej – osrednji del naselja** z namensko rabo CU – območja centralnih dejavnosti historičnega in novih jeder, s prepletanjem trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja in ZK – pokopališče - površine za pokop in spomin na umrle.

OBMOČJE SPOMINSKEGA PARKA S SPOMENIKOM SLAVKA OSTERCA

Spominski park s spomenikom Slavka Osterca se nahaja na zemljišču s parc. št. 1838 k.o. Veržej. V središču parka je postavljen spomenik Slavku Ostercu, slovenskemu skladatelju in glasbenemu pedagogu, ki ima največje zasluge za posodobitev slovenske glasbene ustvarjalnosti. Spominski park je bil postavljen leta 1963.



Slika 2: Spominski park s spomenikom Slavka Osterca

Park je bil pred 15 leti obnovljen, vendar so neurja in druge vremenske nevšečnosti opustošila zelene površine oz. zasaditev. Nekatera drevesa so se posušila, nekatera pa so načela neurja. Travnata površina je slabo vzdrževana, na nekaterih površinah je izsušena.

Velikost območja je 2.811,32 m2.

OBMOČJE »ZELENEGA HODNIKA«

Gre za območje, ki zajema dele parcel št. 1836/5, 1991/2 in 1995/7 k.o. Veržej. Območje se nahaja med spominskim parkom in poteka naprej proti središčnemu parku. Na območju je predvidena rekultivacija zelenice in zasaditev novih grmovnic. Tako bo zeleni obcestni pas urejen in vzdrževan, posledično pa bo območje, ki povezuje oba parka z estetskega vidika bolj privlačno in obiskovalcem prijetnejši. Velikost območja je 674,68 m2.



OBMOČJE SREDIŠČNEGA PARKA

Na zemljiščih s parc. št. 1809/1 in 1836/3 ter delno na zemljiščih s parc. št. 1809/2 in 1836/4 vse k.o. Veržej je zeleni park s spomenikom vstaje slovenskega naroda – Cvet bratstva in enotnosti, s spomenikom posvečenim braniteljem vojne za osamosvojitev Slovenije (tetraeder), otroškimi pletenimi igrali, slaščičarno ter avtobusnim postajališčem. Park predstavlja zelena travnata površina ter stara drevesa - češnje.

Slaščičarno predstavlja montažni objekt s pokrito teraso. Poleg slaščičarne je avtobusno postajališče s stekleno nadstrešnico ter večja asfaltna površina s klopmi za posedanje.

Del območja okoli slaščičarne in manjši del ob avtobusnem postajališču nista predme tega projekta. Območje je preko ceste povezano z območjem spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca ter z območjem pokopališča, kjer se trenutno na mestu povezave nahajajo samo travnate površine. Velikost nove ureditve središčnega parka znaša 1593,61 m2.



Slika 3: Območje središčnega parka s pogledom na slaščičarno in avtobusno postajališče, ki nista predmet projekta

OBMOČJE POKOPALIŠČA

Na zemljiščih s parc. št. 1993 ter delno na zemljiščih s parc. št. 1990/2, 1984 in 1985 vse k.o. Veržej je umeščeno pokopališče z vežico in pripadajočim parkiriščem. Pokopališče je vzdolžno deljeno na dva dela z osrednjo tlakovano potko iz smeri SZ proti JV. Pot se zaključi z znamenjem – križem. Do tlakovane osrednje poti vodi več prečnih povezav.

Prostor med grobovi je zasut s finim gramozom ob robovih pokopališča pa so travnate površine. Ob glavnem vhodu na pokopališče na severnem vogalu je večja neizkoriščena travnata površina. Pokopališče je zagrajeno z živo mejo. Velikost obravnavanega območja pokopališča znaša 4.929,84 m2.



Slika 4: Območje pokopališča

OBMOČJE ZELENE POTEZE OB POKOPALIŠČU

Ob pokopališču na delu zemljišč s parc. št. 1990/3, 1992, 1990/2 in 1991/3 vse k. o. Veržej so urejena parkirišča ob njih pa drevoredi. Na južnem vogalu parkirišča je neizkoriščena travnata površina. Velikost obravnavanega območja znaša 765,45 m2.



Slika 5: Območje zelene poteze ob pokopališču

A.3 ZASNOVA UREDITVE

Izvedbena projektna dokumentacija je izdelana v skladu s pridobljenimi projektnimi pogoji in mnenji, ki so del projektne dokumentacije, ter na podlagi idejne zasnove »Ureditev zelenih površin v Veržeju« (izdelovalec idejne zasnove ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.).

Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

Umestitev predvidenih objektov ter posamezne ureditve, vključno z zasaditvijo dreves, se je prilagajalo obstoječim vodom gospodarske javne infrastrukture (GJI). Predvideni novi objekti ter nova drevesa se ne umeščajo na obstoječe vode GJI (vodovod, elektrika, kanalizacija, plinovod). Pri izvedbi je potrebno upoštevati vse projektne pogoje in mnenja/soglasja pristojnih upravljavcev. Upoštevali so se projektni pogoji:

- projektni pogoji št. 3511-17/2025-2 z dne 3.10.2025, ki jih je izdala Občina Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, iz katerih izhaja, da je treba upoštevati vsa določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/14, 21/14); in da je treba upoštevati Zakon o cestah in Odlok o občinskih cestah v Občini Veržej.
- pogoji št. 37167-2925/2025-2 z dne 15.10.2025, ki jih je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, iz katerih izhaja, da zaradi predmetnih posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost te ceste in njeni interesi ali moteno redno vzdrževanje državne ceste; Investitor je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti, ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del; zasaditve morajo biti ves čas vzdrževane tako, da ne bodo zakrivale preglednosti pri vključevanju vozil iz cestnih priključkov na državno cesto in obratno; zasaditev ne sme segati v prosti profil državne ceste; odtekanje vode s ceste s predvidenimi posegi ne sme biti ovirano, zato je treba predvideti ureditev odvodnjavanja.
- projektni pogoji št. 1553174 z dne 29.9.2025, ki jih je izdal Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, iz katerih izhaja, da je pred začetkom posega v prostor potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo njihovih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav; najmanj 7 dni pred

pričetkom del s strani upravljalca elektroenergetskega omrežja, investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del. V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

- projektni pogoji št. IZP-0439/2025 z dne 22.9.2025, ki jih je izdala Planinska zveza Slovenije, Ob železnici 30a, 1000 Ljubljana, iz katerih izhaja, da izvajalec del skladno z 2. odstavkom 7. člena Zakona o planinskih poteh, Uradni list RS št. 61/07, poskrbi za nadomestne oznake, markacije in usmerjevalne table, ki se v času gradnje porušijo ali odstranijo; v primeru potrebe po zapori planinske poti med gradnjo ali preusmeritve planinske poti na hodnik za pešce, se na podlagi 16. člena ZPlanP obvesti Planinsko zvezo Slovenije in skrbnika planinske poti Planinsko društvo Ljutomer.
- projektni pogoji pristojnega mnenjedajalca št. 35107-0581/2025/2 z dne 14.10.2025, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, iz katerih izhaja, da mora biti za nadomeščanje manjkajoče drevnine in zamenjave dotrajane z novo opredeljena lokacija, vrsta in sorta drevnine; da se morajo vsa dela okoli dreves izvajati v skladu s SIST DIN 18920:2019; da morajo biti vsa dela v neposredni bližini spomenika Veržej – Marijin steber izvedena na način, da se zagotovi ohranitev stabilnosti in pojavnosti objekta v prostoru; morebitne poškodbe, ki bi nastale med ureditvijo zelenih površin biti po izvedenih delih ustrezno sanirane po navodilih podanih s strani pristojne enote ZVKDS; če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS.

Za skladnost s prostorskim aktom ter za posege v varovalni pas posamezne GJI so se pridobila pozitivna soglasja/mnenja:

- mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti občine št. 3511-19/2025-2 z dne 21.11.2025, ki ga je izdala Občina Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej.

- soglasje št. 37167-2925/2025-2 (1509) z dne 15.10.2025, ki ga je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Murska Sobota, iz katerega izhaja, da morajo biti zasaditve ves čas vzdrževane tako, da ne bodo zakrivale preglednosti pri vključevanju vozil iz cestnih priključkov na državno cesto in obratno. Zasaditev ne sme segati v prosti

profil državne ceste. Zasaditev mora investitor vzdrževati na lastne stroške in v skladu s predmetnih soglasjem. Odtekanje vode s ceste s predvidenimi posegi ne sme biti ovirano. Meteorna in druga voda s hodnika za pešce ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje ceste, zato je na predvidenem posegu treba predvideti ureditev odvodnjavanja. Začetek in zaključek del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo - Območje Murska Sobota, Lipovci 256 b, 9231 Beltinci.

- mnenje – občinske ceste št. 3711-31/2025-2 z dne 25.11.2025, ki ga je izdala Občina Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, iz katerega izhaja, da so posegi v prostor varovalnega pasu občinske ceste dovoljeni le s soglasjem, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

- mnenje MKP PZI – Projekt za izvedbo št. 1560184 z dne 21.11.2025, ki ga je izdal Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, iz katerega izhaja, da je potrebno pred začetkom gradbenih del naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika Elektra Maribor d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav. Vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.

- mnenje k projektnim rešitvam (varovalni pas javnega vodovoda in kanalizacije) št. JP-0143/25 z dne 15.10.2025, ki ga je izdala Prleška komunala d.o.o., Prešernova ulica 29, 9240 Ljutomer. V mnenju so navedeni naslednji pogoji: pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati določila Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17) in Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji Občine Veržej; po celotni trasi za pešce, kjer se bo poseg izvajal v varovalnem pasu javnega vodovoda in javne kanalizacije, je potrebno vse cestne kope, pokrove jaškov in ostalo armaturo prilagoditi končni niveleti terena.

- kulturnovarstveno soglasje št. 35107-0581/2025/4 z dne 26.11.2025, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, iz katerega izhaja, da se poseg dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35107-0581/2025/2, izdanih dne 14.10.2025. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta

ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

- mnenje št. 3562-5172/2025-2 z dne 5.11.2025, ki ga je izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor. V mnenju je zapisano, da naj se z izkopi, parkiranjem strojev, postavljanjem začasnih ali stalnih objektov in deponiranjem gradbenih materialov ne posega v rastiščni prostor obeh divjih kostanjev na jugozahodnem delu Osterčevega parka; morebitne predvidene zasaditve grmovja in drevja na območju Osterčevega parka se izvedejo na zadostni razdalji vstran od obeh kostanjev, na način, da zasajene sadike in njihovo vzdrževanje ne bo vplivalo negativno na divja kostanja. Za zasaditve naj se uporabljajo avtohtone grmovne vrste.

- mnenje pristojnega mnenjedajalca št. 896/01 – DM z dne 22.9.2025, ki ga je izdal UNITED FIBER d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana-Črnuče. V mnenju so podani naslednji pogoji: Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti United Fiber d.o.o.; najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber d.o.o. (info@unitedfiber.si); pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja; ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev; Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč; gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber d.o.o.. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini

podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.; če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe; vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si; vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca; Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali; po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu omrežja KKS naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

- mnenje/soglasje za gradnjo z vidika priključevanja in varovanja elektronskih komunikacij št. 149521-MB-13539-IV z dne 2.10.2025, ki ga je izdal Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor. V mnenju so podani naslednji pogoji: na območju posega in komunalnih priključkov za objekt poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo zaradi gradnje ogroženo, za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja; za zaščito obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Za to tehnično rešitev je potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti s Telekomom Slovenije. V kolikor se izkaže, da trasa objekta ali komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja, je investitor dolžan zamakniti vod v skladu s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev voda elektronskih komunikacij. Vse stroške v zvezi z izvedbo zaščite in prestavitev obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na mestu posega nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite, prestavitve in izvedbe elektronskega komunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije. V primeri spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

- mnenje k projektu št. PZS-13/2025 z dne 14.11.2025, ki ga je izdala Planinska zveza Slovenije, Ob železnici 30A, Ljubljana, iz katerega izhaja, da izvajalec poskrbi za nadomestne markacije in usmerjevalne table, ki se v času gradnje porušijo ali odstranijo.

V skladu z upravljavci GJI, je pred predvideno gradnjo potrebna zakoličba vseh obstoječih GJI.

A.3.1 Območje spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca

Na zemljišču s parc. št. 1838, k.o. Veržej je previdena ureditev obstoječe zelenice. Zelenice se revitalizirajo. Ohranijo se zdrava drevesa ter grmičevje. Ob cesti ter ob poteh se v parku zasadi nekaj novih dreves.

A.3.2 Območje »zelenega hodnika« ob lokalni cesti

Zelena povezovalna os do območja središčnega parka poteka ob občinski lokalni cesti št. 223202, ob bankini, na zelenem delu. Zelenica ob cesti se prav tako revitalizira; zaseje z novo travno mešanico ter zasadi z nizkim grmičevjem.

A.3.3 Območje središčnega parka

Načrtuje se ureditev zelenih površin preko občinske stavbe občine Veržej, na križišču Banovske ceste in Ulice bratstva in enotnosti. Na območju se ohrani spomenik vstaje slovenskega naroda – Cvet bratstva in enotnosti, spomenik posvečen braniteljem vojne za osamosvojitev Slovenije - Tetraeder, pletena igrala in slaščičarna. Ker ob slaščičarni stoji avtobusno postajališče, ima območje večjo frekventnost obiska in se podrobneje ureja.

Ob slaščičarni (op.: slaščičarna s pripadajočimi utrjenimi površinami ni predmet projekta) se uredi večja gramozirana površina z drevesi in postavitvijo dvoje novih otroških igral, saj je prostor množično obiskovan z obiskovalci Zavoda Marianum, domačini, kolesarji in turisti.

Z novo ureditvijo se postavijo nova sedišča med avtobusnim postajališčem in novimi igrali. V namene senčenja terase, igrišča in sedišč se zasadijo drevesa. Drevesa imajo poleg senčenja tudi pomembno ekološko funkcijo, saj ugodno vplivajo na mikroklimo, regulirajo temperaturo in vlažnost, čistijo zrak, zadržujejo prašne delce, hrup, veter in padavinske vode. Pomembna je tudi njihova estetska funkcija, ki jo pri obravnavani zasnovi nosijo tudi

okrasne gredice, ki spremljajo območje ob avtobusnem postajališču in ob spomeniku Tetraeder, okrog katerega se položijo novi tlakovci. Severno od spomenika Tetraeder se uredi nasad narcis, ki je avtohtona vrsta značilna za območje Veržeja. Zasaditev narcis je ključnega pomena za ozaveščanje prebivalstva o pomenu avtohtonih vrst.

Obstoječe češnje na SZ strani parka se zaradi slabega stanja odstranijo in se na njihovem mestu zasadijo nove češnje.

Nadstrešnica avtobusnega postajališča je dotrajana, zato se načrtuje postavitev nove, ki se zamakne bližje k cesti. Nova nadstrešnica ni upravičeni strošek tega projekta in je iz projekta izvzeta! Uredi pa se območje za avtobusnim postajališčem, ki se opremi z novimi klopmi, saj se na tem predelu obiskovalci in domačini radi zadržujejo.

A.3.4 Območje pokopališča

V zadnjih letih se je tudi zaradi drugačnega načina življenja, racionalne rabe prostora, ipd., spremenil trend pokopa preminulih in sicer iz klasičnega pokopa v pokop v žarnih grobovih/zidovih in tudi z raztrosom pepela. Na podlagi navedenega želi občina na neizkoriščeni travnati površini v severnem delu pokopališča urediti prostor za raztros pepela, urediti žarni zid in žarne grobove ter spominski park za stare nagrobnike. Ob tem želijo prenoviti pokopališče – z ureditvijo obstoječih in novih poti, ureditvijo prostora za smeti – ekološki otok, novo zasaditvijo dreves in žive meje ter umestitvijo nove urbane opreme. Ureditev žarnega zidu in žarnih grobov ni predmet tega projekta in ne bo financirana iz razpisnih sredstev!

Zasnova ureditve pokopališča obsega prenovo dela obstoječe vzdolžne potke ob križu, ureditev gramozirane površine med nagrobniki, ureditev prostora za raztros pepela na ozelenjenih gomilah s spominskim obeležjem, ureditev zelene površine, ki bo namenjena za postavitev žarnih grobov in spominski park s starimi nagrobniki.

Prostor za nove žarne grobove je umeščen na severnem neizkoriščenem delu pokopališča. Ob glavnem vhodu je predvidena ureditev parkovnega dela pokopališča, ki ga sestavlja spominski park s starimi nagrobniki ter prostor za raztros pepela na drugi strani potke.

Zasnovo novega prostora oblikuje os obstoječe poti in diagonalne poteze ob grobovih. Diagonalna linija spominskega parka se nadaljuje v prostor za raztros pepela in je osnova

za oblikovanje njegove cikcakaste povezave, os nove prečne poti na severozahodnem delu pokopališča pa se optično nadaljuje proti vzhodu in definira prostor za žarni zid (ki ni predmet tega projekta!) na eni strani in zelenico na drugi strani.

Ob obstoječi tlakovani poti je predvidena zamenjava svetilk, ob prečnih poteh pa tudi umestitev novih svetilk, zamenjava vodnjaka s stojalom za posode za zalivanje, nova drevesa ter klopi za posedanje in počitek obiskovalcev pokopališča. Ostale površine med grobovi so zasute z utrjenim finim gramozom, ki se po potrebi dosujejo - utrdijo. Ob srednji prečni povezavi, ki vodi do parkirišča je predvideno skupno zbirališče za pokopališke odpadke – ekološki otok z zaščitno konstrukcijo.

Obstoječa zimzelena živa meja okrog pokopališča se odstrani in se zasadi nova.

A.3.5 Območje zelene poteze ob pokopališču

Pred pokopališčem se uredi manjša površina za oddih na neizkoriščeni travnati površini med pokopališčem in parkiriščem. Površino pokriva travnata površina z nasadom posameznega grmičevja in dreves, ureditvijo peščen poti ter postavitvijo klopi za posedanje in počitek.

A.4 PROMETNA UREDITEV

Dostopnost območja

Ureditev ne predvideva novih dostopov, dovozov ter urejanja parkirišč, prav tako se z ureditvami ne spreminja obstoječih dovozov do območij.

Območje spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca je dostopno iz vseh strani območja; in sicer iz južne strani iz občinske lokalne ceste št. 223202 na zemljišču s parc. št. 1836/5, k.o. Veržej, iz vzhodne strani iz občinske krajevne ceste št. 224901 na zemljišču s parc. št. 1836/5, k.o. Veržej ter iz zahodne strani iz občinske javne poti št. 724412 na zemljišču s parc. št. 1836/5, k.o. Veržej.

Območje središčnega parka je prav tako dostopno iz vseh strani; in sicer iz vzhodne strani iz državne - regionalne ceste II. reda št. 1302 na zemljišču s parc. št. 2193/1, k.o. Veržej, iz zahodne strani iz občinske lokalne ceste št. 223202 na zemljišču s parc. št. 1836/5, k.o.

Veržej ter iz severne strani iz občinske javne poti št. 724422 na zemljišču s parc št. 1836/5, k.o. Veržej.

Območje pokopališča in zelene ureditve ob pokopališču pa je dostopno iz jugozahodne strani iz občinske krajevne ceste št. 224671 na zemljišču s parc. št. 1973/1, k.o. Veržej ter iz severovzhodne strani iz občinske lokalne ceste št. 223202 na zemljišču s parc. št. 1836/5, k.o. Veržej, preko zemljišč s parc. št. 1995/7, 1991/2, 1991/3, 1990/3 in 1984, vse k.o. Veržej.

Dostopnost območja v času gradnje

Območja so dostopna po obstoječih cestah in poteh. Dostava se bo vršila po obstoječih poteh in na samem območju ureditev.

A.5 OBLIKOVANJE RELIEFA, VIŠINSKA REGULACIJA IN ODVODNJAVANJE PADAVINSKE VODE

Višinsko se ureditve v vseh treh območjih prilagajajo obstoječemu stanju. V grafičnem delu se prerez območij ni izdelal, saj se vse ureditve višinsko prilagajajo obstoječemu stanju – torej se same višine terena bistveno ne spreminjajo. Višina terena se bo spremenila samo na območju za raztros pepela, kjer se uredijo štiri ozelenjene gomile – dve večji ter dve manjši. Večji gomili bosta dosegali do 1,2 m višine ter manjši do 0,6 m višine. Nasutja se izvede z vgrajevanjem skladiščenega oziroma novega materiala v plasteh po 30 cm s sprotnim zbijanjem. Na koncu je potrebno nanesti rodovitno plast zemlje. Debelina rodovitne prsti naj bo na površinah, namenjenih zatravitvi min. 20 cm. Odvodnjavanje meteornih voda z utrjenih površin je predvideno z nakloni utrjenih površin in razpršenim odvajanjem po terenu (travnati površini). Padavinske vode se prosto odvodnjavajo v teren.

A.6 PRIPRAVLJALNA IN ZEMELJSKA DELA

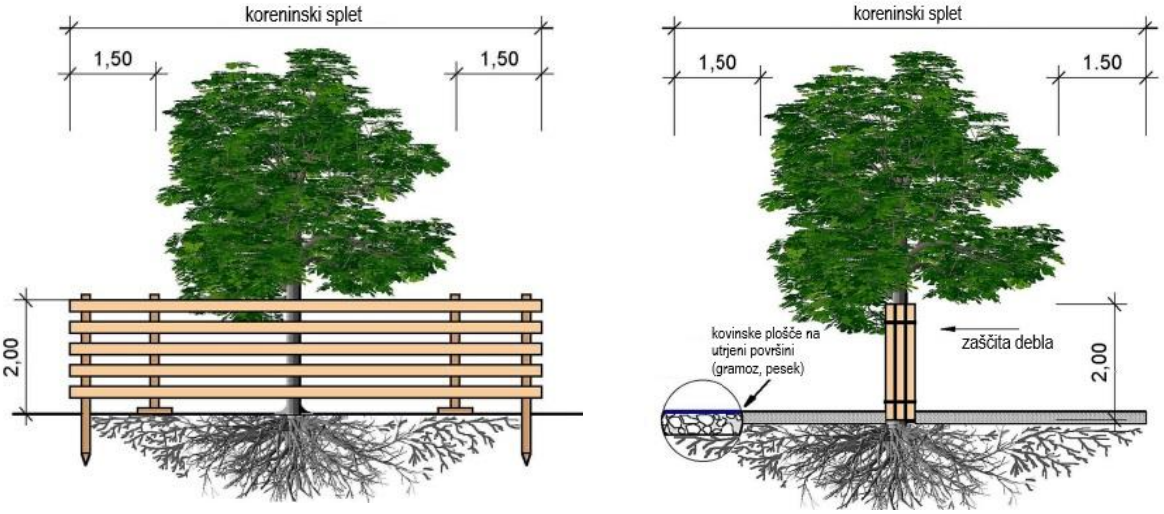
Vsa gradbena in obrtniška dela se morajo izvajati po veljavnih tehničnih predpisih, normativih, standardih in v skladu z veljavno zakonodajo. Vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih standardov in predpisov s tega področja, ter morajo imeti izjavo o lastnostih, oziroma v skladu z zakonom o gradbenih proizvodih.

Gradbišče je potrebno pred pričetkom del pripraviti na gradnjo. Izvesti je potrebno vsa geodetska dela, potrebna za zakoličbo, sledi zakoličba vseh obstoječih komunalnih vodov po navodilih upravljavcev komunalnih vodov. Sledijo rušitvena in odstranjevalna dela.

Ohranitev in zaščita obstoječe vegetacije

Na vseh obravnavanih območjih se ohranja vitalna vegetacija. Vse ureditve se višinsko prilagajajo obstoječemu terenu.

Pri izvajanju se dosledno upošteva SIST DIN 18920 (Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin – Zaščita drevja, rastlinskih sestojev in nasadov pri gradbenih posegih).



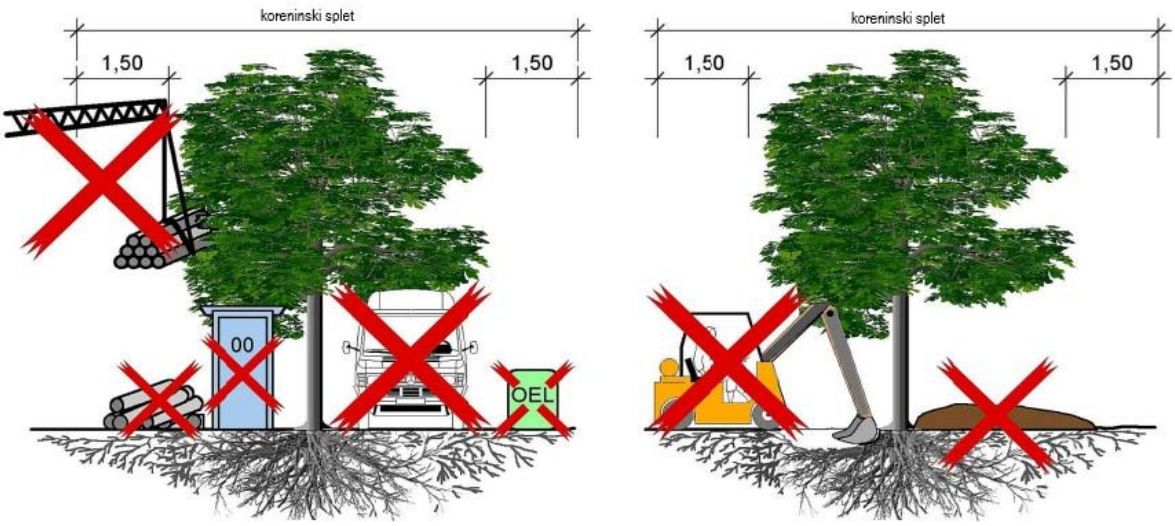
Slika 5: Zaščita koreninskega spleta in krošnje z ograjo - levo ter zaščita koreninskega spleta s talno utrditvijo in drevesa z debelno zaščito - desno (vir: Arbeitskreis Stadtbäume, Gartenamtsleiterkonferenz im Deutshen Städtetag, november 2001)

V času izvajanja gradbenih del, opravljanja transporta in drugih del, pri katerih se lahko poškoduje obstoječa vegetacija, je treba drevje na območju ureditve ter na zunanjem robu ureditvenega območja varovati pred poškodbami. Drevesnih korenin in vej ni dovoljeno trgati ali lomiti z gradbenimi stroji. Če pride do morebitnih poškodb na drevju se sanirajo sproti z obrezovanjem. Po končanih gradbenih delih se celotno območje ureditve pregleda, morebitne poškodbe se sanirajo.

Med izvajanjem gradbenih del je potrebno pri obstoječi vegetaciji preprečevati:

- onesnaženje s snovmi, ki škodijo rastlinam ali tlom, na primer s topili, mineralnimi olji, kislinami, lugi, barvami, cementom ali drugimi vezivi,
- izlivanje odpadnih voda, ki nastane na gradbišču, le-ta na njih tudi ne sme zastajati,
- dolgotrajno deponiranje na koreninskem sistemu,

- nekontrolirane mehanske poškodbe korenin,
- začasno parkiranje oziroma gradbene poti pod drevjem.



Slika 6: Shema dejavnosti, ki jih je na gradbišču potrebno preprečevati (vir: Arbeitskreis Stadtbäume, Gartenamtsleiterkonferenz im Deutshen Städtetag, november 2001)

Odstranitev vegetacije

Znotraj obravnavanih območij je predvidena odstranitev drevnine, grmičevja ter cvetličnih gredic. Vegetacijo, predvideno za odstranitev, je potrebno odstraniti v celoti, vključno s podzemnimi deli (panji). Jame, ki nastanejo ob odstranitvi panjev, je potrebno zapolniti z rodovitnim materialom. Ves odpadni material je potrebno odpeljati na deponijo, ki jo pridobi izvajalec.

Odstranitev tlakov in opreme

Znotraj območij obravnave je potrebno odstraniti določene tlakovane in utrjene površine:

- območje spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca in območje središčnega parka: odstrani se gramozno nasutje v velikosti cca 27,9 m^2,
- območje središčnega parka: odstrani se asfaltna površina v velikosti cca 54 m^2 okrog avtobusnega postajališča skupno z robniki ob zelenici ter tlakovana površina skupno z robniki ob zelenici v velikosti cca 5,0 m^2 okrog spomenika Tetraeder, dve informacijski tabli (Učna gozdna pot, Dobrodošli v plavčkovi deželi),

- območje pokopališča: odstrani se asfaltna površina v velikosti cca 12,6 m^2, ki je včasih služila za smetarske zabojnike ter zraven gramozno nasutje v velikosti cca 27,8 m^2, delno se odstrani tlakovana pot z robniki na pokopališču okrog križa v velikosti cca 15,5 m^2 ter spodnji podstavek pod križem v velikosti cca 1,9 m^2.

Tlakovane in utrjene površine je potrebno odstraniti skupaj s spodnjim ustrojem, ves odvečni material je potrebno odpeljati na deponijo, ki jo pridobi izvajalec.

Sočasno z odstranitvijo tlakov je potrebno odstraniti tudi obstoječo urbano opremo (nadstrešnico na avtobusni postaji skupaj z betonsko podlago z robniki, dve informacijski tabli, vodnjak na pokopališču, svetilke na pokopališču,..), vključno s temelji. Ostali odvečni material je potrebno odpeljati na deponijo, ki jo pridobi izvajalec.

Odgrnitev zgornje zemeljske plasti – živice in njeno skladiščenje

Po odstranitvi vegetacije, tlakovanih in utrjenih površin ter urbane opreme ter pred začetkom gradbenih del je treba z obstoječih zatravljenih površin, na katerih bo prišlo do posegov, odstraniti zgornjo plast zemlje v debelini približno 20 cm in jo shraniti na kup (zasipnico). Živico je treba odstranjevati ločeno, ne sme se mešati s tujki (npr. rušenim materialom, deli podrtih dreves ipd.). Po končanih delih se živico razgrne po tistih delih območja, ki se jih na novo zatravi, oziroma shrani do sajenja vegetacije, ko se živico po potrebi dodaja. Presežek živice se lahko uporabi za izdelavo gomil na pokopališču ter pri poravnavi terena.

Odgrnjeno živico se ustrezno shrani znotraj gradbišča; če je predvideno daljše shranjevanje (več kot 3 mesece), jo je treba začasno zazeleniti (semena morajo ustrezati SIST DIN 18917). Po zasipnicah se ne sme voziti. Pred ponovnim razprostiranjem in dodajanjem snovi za izboljšanje je treba živico presejati in odstraniti kamenje in večje dele rastlin (večje od 5 cm).

Izkopi

Po odstranitvi živice je potrebno s površin, na katerih so predvidene tlakovane in utrjene peščene površine ter grajeni elementi, odstraniti odvečni material. Planum izkopa je potrebno natančno planirati ter mehansko utrditi. Neprimeren material je treba odpeljati na deponijo, ki jo pridobi izvajalec.

Nasutja

Zaradi predvidenega oblikovanja terena je potrebno na severnem delu zasnove pokopališča izdelati predvidene gomile za raztros pepela. Večji gomili bosta dosegali do 1,2 m višine ter manjši do 0,6 m višine od nivoja urejenega terena. Nasutja za gomile se izvede z vgrajevanjem skladiščenega oziroma novega materiala v plasteh po 30 cm s sprotnim zbijanjem. Na koncu je potrebno nanesti rodovitno plast zemlje. Debelina rodovitne prsti naj bo na površinah, namenjenih zatravitvi min. 20 cm.

A.7 OBMOČJE SPOMINSKEGA PARKA S SPOMENIKOM SLAVKA OSTERCA IN OBMOČJE »ZELENEGA HODNIKA«

Na zemljišču s parc. št. 1838, k.o. Veržej je previdena ureditev obstoječe zelenice. Zelenice se revitalizirajo; opis postopka opisan pod točko A.10 Tratne površine. Ohranijo se zdrava drevesa ter grmičevje. Ob cesti ter ob poteh se v parku zasadi nekaj novih dreves. Povezovalna zelena os – »zeleni hodnik« se prav tako revitalizira; zaseje z novo travno mešanico ter zasadi z nizkim grmičevjem.

A.7.1 Zasaditev

Kot že omenjeno, je na območju spominskega parka predvidena ureditev obstoječe zelenice. Poleg tega se zasadita dve drevesi – en javor, ki trenutno manjka v obstoječem drevoredu na vzhodnem delu in en cercidifil z izjemnimi dekorativnimi lastnostmi.

Sadilna razdalja rastlin se lahko glede na razpoložljivo velikost sadike prilagodi.

DREVESA

VRSTA	OZNAKA	ŠTEVILO SADIK
Acer platanoides – ostrolistni javor	Ap	1
Cercidiphyllum japonicum – japonski cercidifil	Cj	1

GRMOVNICE

VRSTA	OZNAKA	ŠTEVILO SADIK	SADILNA RAZDALJA
Spiraea japonica 'Anthony Waterer '	SjAW	27	0,8 m

TRAVNATE POVRŠINE

VRSTA	POVRŠINA
Travna mešanica	2.722,87 m²

A.8 OBMOČJE SREDIŠČNEGA PARKA

A.8.1 Utrjene površine ter robni elementi

Utrjene površine

Nove utrjene površine so zasnovane tako, da omogočajo uporabo in dostopnost vsem ljudem. Vse nove utrjene površine je potrebno višinsko navezati na višine obstoječih robnikov ter utrjenih površin tako, da se zagotovi uporabo in dostopnost vsem ljudem. Večina novih utrjenih površin bo iz prepustnega materiala – **nove utrjene peščene površine**. Te površine se izvede v stabiliziranem pesku. **Tlakovana** bo površina okrog spomenika Tetraeder.

Pred začetkom ureditve utrjene peščene površine je potrebno najprej odstraniti asfaltno površino in obstoječi vrhnji sloj zemljine oz. se izvede izkop v globini od 0,55 m do 0,60 m. Vse površine se uredijo na obstoječo višino terena ter prilagodijo/navežejo na višine obstoječih talnih površin, z naklonom vstran od ceste in pločnika, proti zelenici.

T1 - Utrjena peščena površina se izvede v stabiliziranem pesku v sestavi:

- drobljenec 0/4 mm – 3 cm
- drobljenec 0/16 mm – 10 cm
- zmrzlinsko obstojen gramoz, maksimalno zrno 32 mm, EV2>60MPa – 20 cm
- kamnita posteljica 0/64, EV2>40MPa (po DIN 18134) in Ev2//Ev1<2,4 – 20 cm

- geotekstil 300 g/m^2 (npr. POLYFELT)
- obstoječa tla

Vgradnja zaključnih dveh slojev mora biti ob obilnem močenju z vodo in sočasnem nabijanju z lahko vibra ploščo. Debelina kamnite posteljice se lahko po odobritvi nadzora v primeru kvalitetnih tal zmanjša.

T2 - Tlakovana površina

- betonski tlakovci – 6 cm (kot npr. Pietre, Oblak)
- peščena podlaga – 5 cm
- drenažna folija (kot npr. TYPAR GEOPROMA)
- tampon – 30 cm
- obstoječa tla

T4 – Talna površina pod igrali

- prod (velikost zrn 2-8 mm) - 3 cm
- drobljenec 0/16 mm – 10 cm
- zmrzlinsko obstojen gramoz, maksimalno zrno 32 mm, EV2>60MPa – 20 cm
- stenski gramoz – 20 cm
- geotekstil 300 g/m^2 (npr. POLYFELT)
- obstoječa tla

Robni elementi

Robni elementi pri tlakovanih površinah bodo poglobljeni granitni robniki 6/20 cm. Pri utrjenih peščenih poteh bodo izvedeni kovinski robniki (aluminij). Vrh kovinskih robnikov je največ 1,0 cm nad terenom in nivojem površine peščene površine. Okoli igral se izvedejo poglobljeni robniki iz gume oz. tartana, kot npr. gumi varovalni robnik iz gume Jurles v črni barvi.



Slika 7: Primer robnih elementov – aluminijasti Robnik in robnik iz gume

A.8.2 Urbana oprema

Klopi

Predvidena je zamenjava dotrajanih obstoječih klopi na območju. Okrog drevesa se umestijo nove klopi (kot npr. 2x Atriva Lenda 1 tip KL-30-R0N1 in 3x Atriva Lenda 1 tip KL-30-R0N0 v barvi sibirskega macesna) tako, da bodo tvorile petkotnik, dve z naslonjalom ter tri brez naslonjala. Petkotnik je pravilne oblike z notranjo dimenzijo 1,00 m ter notranjim kotom 108°; torej se klopi dimenzionira glede na notranji rob petkotnika – 1,00 m. Umestita se še dve klopi iste vrste kot pri petkotniku z naslonjalom (kot npr. Atriva Lenda 1 tip KL-30-R0N1 v barvi sibirskega macesna) obe dolžine 1,80 m. Ogrodje klopi se naj izdela iz prašno barvanega jekla barve antracit, leseni sedalni del pa iz sibirskega macesna. Izvedejo se točkovni temelji za pritrditev klopi. Pod klopmi se izvede peščena površina v enaki konstrukciji, kot je predpisana za utrjeno peščeno površino z lesenimi robniki.



Slika 8: Primera klopi – z naslonjalom in brez (vir: https://www.atriva-kandelabri.si/)

Koši za smeti

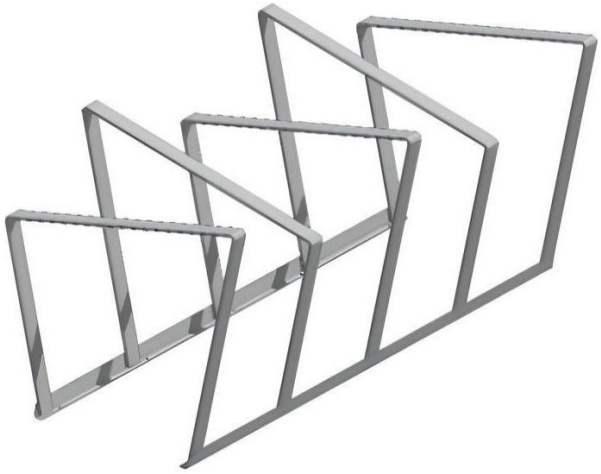
Predvidena je zamenjava dotrajanih obstoječih košev za smeti z novim košem. Umesti se koš za omogočeno ločevanje odpadkov (kot npr. Koš Atriva, tip KO-54-3). Ogrodje koša se naj izdela iz prašno barvanega jekla barve antracit, leseni del pa iz sibirskega macesna.



Slika 9: Primer koša za ločevanje odpadkov (vir: https://www.atriva-kandelabri.si/)

Stojalo za kolesa

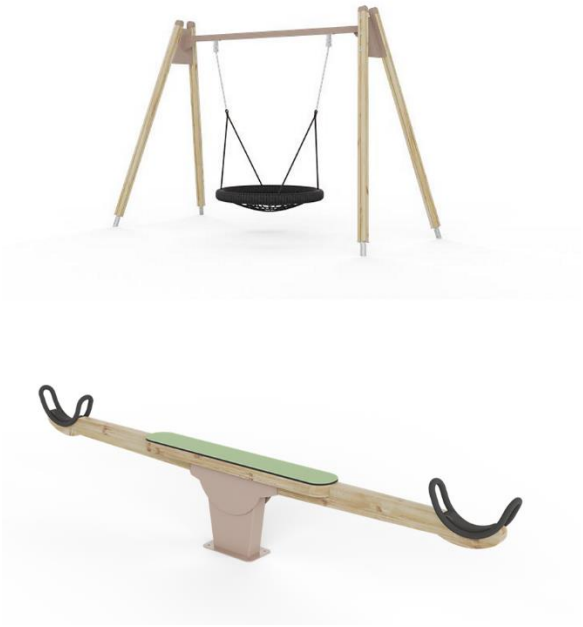
Središčni park je zaradi svoje lege ter slaščičarne kraj, kjer se ljudje radi zadržujejo. Zaradi vse več kolesarjev se umesti tudi stojalo za kolesa (kot npr. Stojalo za kolo Atriva, tip NSK-24-STK) dolžine 1,8 m. Ogrodje stojala za kolesa se naj izdela iz prašno barvanega jekla barve antracit.



Slika 10: Primer stojala za koš (vir: https://www.atriva-kandelabri.si/)

Otroška igrala

V sklopu projekta je predvidena postavitev dveh otroških igral, in sicer: previsna gugalnica (kot npr. previsna gugalnica Lappset F24033M Sara Seesaw iz linije Prime v barvni temi Mist) in gugalnica z gnezdom (kot npr. Lappset F24414M gugalnica gnezdo iz linije Prime) na prodnati površini. Dimenzije obeh igral so po detajlu izbranega proizvajalca in jih je potrebno namestiti po njihovih navodilih.



Slika 11: Primera igral: previsna gugalnica in gugalnica gnezdo

A.8.3 Zasaditev

V občinskem središču se načrtuje ureditev zelenih površin s saditvijo dreves, grmovnic in trajnic ter zatravitev. Nove zasaditve, predvsem drevesa, imajo pomembno ekološko in estetsko funkcijo. Nudijo senco, ugodno vplivajo na mikroklimo, regulirajo temperaturo in vlažnost, čistijo zrak, zadržujejo prašne delce, hrup, veter in padavinske vode. Zasadi se skupno 6 dreves, cca. 12 metrov žive meje, 21,8 kvadratnih metrov gredic s trajnicami in cca. 48 kvadratnih metrov avtohtonih narcis, ki so značilne za območje občine. Gorski narcis (Narcissus poeticus radiiflorus) je obstoječa trajnica na območju središčnega parka. Vse obstoječe čebulice, ki se nahajajo na območju središčnega parka, se izkopljejo ter presadijo na novo mesto na območju središčnega parka. Ker bo površina gredice z gorskimi narcisami večja, bo potrebno rastišče narcis zgostiti iz semen obstoječih narcis. Območje zelenice se vertikulira, opis postopka je opisan pod točko A.10 Tratne površine.

Sadilna razdalja rastlin se lahko glede na razpoložljivo velikost sadik prilagodi.

DREVESA

VRSTA	OZNAKA	ŠTEVILO SADIK
Tilia cordata 'Green Globe'	TcGG	2
Prunus avium 'Van' – češnja	PaV	3
Prunus serrulata 'Kanzan' – okrasna češnja	PsK	1

GRMOVNICE

VRSTA	OZNAKA	ŠTEVILO SADIK	SADILNA RAZDALJA
Carpinus betulus – beli gaber (živa meja)	Cb	23	0,5 m

Spiraea japonica 'Anthony Waterer '	SjAW	7	0,8 m

TRAJNICE

VRSTA	OZNAKA	ŠTEVILO SADIK	SADILNA RAZDALJA
Hypericum calycinum – čašasta krčnica	Hc	87	4/m²

TRAVNATE POVRŠINE

VRSTA	POVRŠINA
Travna mešanica	1.379,54 m²

A.9 OBMOČJE POKOPALIŠČA IN ZELENA POTEZA OB POKOPALIŠČU

A.9.1 Utrjene površine ter robni elementi

Utrjene površine

Nove utrjene površine so zasnovane tako, da omogočajo uporabo in dostopnost vsem ljudem. Vse nove utrjene površine je potrebno višinsko navezati na višine obstoječih robnikov ter utrjenih površin tako, da se zagotovi uporabo in dostopnost vsem ljudem. Pred pokopališčem, na območju parkirišča, se na neizkoriščeni travnati površini uredi manjša površina za oddih. Urejena bo krajša krožna pot iz prepustnega materiala – **nove utrjene peščene površine**. Te površine se izvede v stabiliziranem pesku. Prav tako se v stabiliziranem pesku izvedejo nove poti na pokopališču okrog žarnega zidu ter potke pri območju raztrosa pepela.

Pred začetkom ureditve utrjene peščene površine je potrebno najprej odstraniti obstoječi vrhnji sloj zemljine oz. se izvede izkop v globini od 0,55 m do 0,60 m. Vse površine se uredijo na obstoječo višino terena ter prilagodijo na višine obstoječih talnih površin. Višino utrjene

peščene površine je potrebno prilagoditi na obstoječe višine tako, da bo dostopno tudi za invalide – višinske razlike ne smejo biti višje od 1,0cm.

T1 - Utrjena peščena površina se izvede v stabiliziranem pesku v sestavi:

- drobljenec 0/4 mm – 3 cm
- drobljenec 0/16 mm – 10 cm
- zmrzlinsko obstojen gramoz, maksimalno zrno 32 mm, EV2>60MPa – 20 cm
- kamnita posteljica 0/64, EV2>40MPa (po DIN 18134) in Ev2//Ev1<2,4 – 20 cm
- geotekstil 300 g/m^2 (npr. POLYFELT)
- obstoječa tla

Vgradnja zaključnih dveh slojev mora biti ob obilnem močenju z vodo in sočasnem nabijanju z lahko vibra ploščo. Debelina kamnite posteljice se lahko po odobritvi nadzora v primeru kvalitetnih tal zmanjša.

Tlakovana bo površina samo okrog križa na pokopališču. Kot osnovni material za tlakovanje so uporabljeni tlakovci (kot npr. Šestkotnik Oblak), katerih obdelava povzema tip že obstoječih, ki so trenutno uporabljeni za tlakovanje površin obstoječe glavne poti pokopališča.

T2 - Tlakovana površina

- betonski tlakovci – 6 cm (kot npr. Šestkotnik Oblak)
- peščena podlaga – 5 cm
- drenažna folija (kot npr. TYPAR GEOPROMA)
- tampon – 30 cm
- obstoječa tla

Nove talne površine ob spominskem parku ter nove poti med grobovi pa bodo posute z drobljencem 0/8 cm ter deloma zaključene s kovinskim alu robnikom. V isti sestavi se uredijo območja, kjer pride do odstranitve grmovnic na pokopališču med grobovi.

T3 - talna površina z drobljencem

- drobljenec 0/8 mm – 5 cm
- drobljenec 0/16 mm – 10 cm
- zmrzlinsko obstojen gramoz, maksimalno zrno 32 mm, EV2>60MPa – 20 cm
- geotekstil 300 g/m^2 (npr. POLYFELT)

- obstoječa tla

Robni elementi

Robni elementi pri utrjeni peščeni poti na neizkoriščeni travnati površini, kjer se uredi manjša površina za oddih, bodo izvedeni s kovinski robniki (aluminij). Vrh robnikov je največ 1,0 cm nad terenom in nivojem površine peščene površine.

Robni elementi pri tlakovani poti bodo uporabljeni poglobljeni granitni robniki 5/20 cm.

Okrog poti, ki bodo posute z drobljencem 0/8 cm ter poti s stabiliziranim peskom na pokopališču (okolica območja raztrosa pepela) bodo zaključene s kovinskim robnikom (aluminij).

A.9.2 Urbana oprema

Klopi

Predvidena je umestitev novih klopi ob novi utrjeni peščeni poti, ki se nahaja na manjši površini za oddih pred pokopališčem. Klopi bodo lesene na kovinskih nogah (kot npr. 2x Atriva Lenda 1 tip KL-30-R0N1 in 1x Atriva Lenda 1 tip KL-30-R0N0) – 2x z naslonom in enkrat brez naslona. Ogrodje klopi se naj izdela iz prašno barvanega jekla barve antracit, leseni sedalni del pa iz sibirskega macesna. Izvedejo se točkovni temelji za pritrditev klopi. Pod klopmi se izvede peščena površina v enaki konstrukciji, kot je predpisana za utrjeno peščeno površino z lesenimi robniki.



Slika 13: Primera klopi – z naslonjalom in brez (vir: https://www.atriva-kandelabri.si/)

Na samem pokopališču se umeščajo tri nove klopi (kot npr. klop ERACLEA, Ziegler Studio). Ogrodje je iz betona – bel granit, sedalni del pa se izvede iz lesa – sibirskega macesna.



Slika 14: Primer klopi (vir: https://www.ziegler-slo.si/Klop-ERECLEA)

Koši za smeti

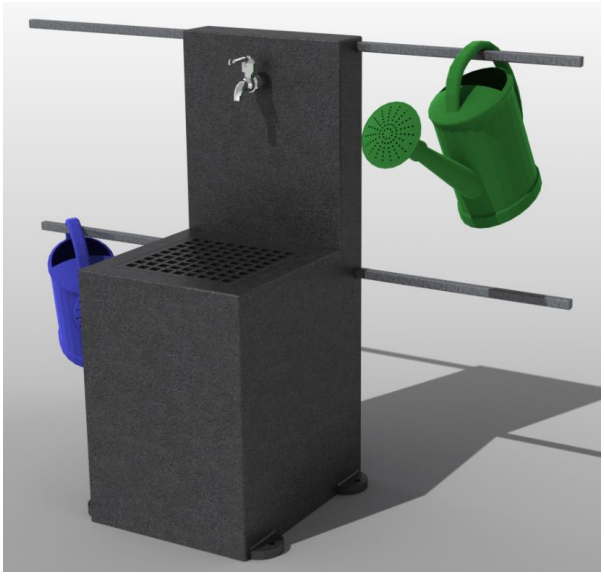
Predvidena je umestitev novega koša za smeti na manjši površini za oddih pred pokopališčem (kot npr. Koš Atriva, tip KO-19). Ogrodje koša se naj izdela iz prašno barvanega jekla barve antracit, leseni del pa iz sibirskega macesna.



Slika 15: Primer klopi (vir: https://www.ziegler-slo.si/Klop-ERECLEA)

Vodnjak

Na pokopališču se nahaja dotrajan vodnjak. Ta se zamenja z novim, na katerega je nameščeno tudi držalo za kante (kot npr. Pitnik za vodo PT-12). Ogrodje vodnjaka se naj izdela iz prašno barvanega ročno litega aluminija v peščeni barvi, mat strukture.



Slika 16: Primer vodnjaka (vir: https://www.atriva-kandelabri.si/)

A.9.3 Ekološki otok z zaščitno konstrukcijo

Zraven pokopališča se uredi ekološki otok z zaščitno konstrukcijo. Ekološki otok bo tlorisne dimenzije 2,50 m x 6,80 m ter skupno z zaščitno konstrukcijo visok 2,50 m. V ekološkem otoku bo mesta za 4 večje zabojnike, za ločeno zbiranje odpadkov. Za postavitev ekološkega otoka se izvede AB temeljna plošča v velikosti 2,20 m x 6,50 m, debeline 15 cm. Pohodni del AB temeljne plošče se obdela v metličnem betonu. Zaščitna konstrukcija se izvede iz kovinske nosilne konstrukcije npr. 80/80/4mm. Nosilni stebrički površinsko zaščiteni z vročim cinkanjem in barvanjem (antracit). Vrata obešena na zgornjih vodilih, opremljena z ročajem. Nosilna konstrukcija pritrjena v AB temeljno ploščo.

A.9.4 Prostor za raztros pepela

Prostor za raztros pepela je predviden kot poslovilna potka. Potko definira diagonalna os s spominskega parka, ki je osnova nove cikcakaste potke. Ob njej je višinsko razgiban prostor, ki spominja na gomilni grob, kjer lahko svojci raztrosijo pepel. Ob potki je širši poslovilni prostor, ki nadaljuje prečno os spominskega parka. Namenjen je zbiranju ljudi v času pogreba. Prostor za raztros pepela je opremljen s spominskim obeležjem z imeni pokojnih in s prostorom za sveče.

Za potrebe izdelave temeljev spominskega obeležja bo potreben izkop za izvedbo točkovnih temeljev. Izkop je potrebno pred izvedbo podložnega betona planirati, na tako pripravljeno podlago se položi politlak 300 g (pri utrjenih površinah) ter utrjeno nasutje iz gramoza v debelini do 40 cm pod podložnim betonom točkovnih temeljev.

Predvideno je točkovno temeljenje. Najprej se vgradi podložni beton pod AB točkovni temelj v debelini 8 cm in nato točkovni temelj.

Predvideno spominsko obeležje bo izvedeno na točkovnem AB temelju kot stolpič, na katerega se pritrjujejo imena pokojnikov, pokopanih na način z raztrosom pepela. Spominsko obeležje bo dimenzije 0,50 m x 0,50 m x 2,0 m. AB elementi imajo končno obdelavo vidnega brušenega betona in se obdelajo z grobim brušenjem, kitanjem in finim brušenjem ter poliranjem in impregnacijo s REPOL S4 ali enakovrednim materialom vidne površine. Armiran beton je sestavljen iz agregata iz belih zrnc granulacije 0-4 mm in sivega cementa. Imena in letnice pokojnikov se izdelajo iz enotnih črk (font pisave: Aaargh; barva: RAL 1019 (kovinski izgled), velikost: višina 120%, črka 90°, razmik -90, odebelitev; črke: pritrjene na spominsko obeležje), ki morajo biti pritrjene na obeležje.

Zelenica za raztros pepela je ločena od glavne potke z linijo nižjih grmovnic, ki preprečujejo, da bi ljudje hodili po njej.

A.9.6 Polje z žarnimi grobovi

Na severni strani obstoječega pokopališča je predvidena utrjena travna površina, za umestitev 60 talnih žarnih grobov (grobovi niso predmet projekta).

A.9.7 Spominski park s starimi nagrobniki

Spominski park tvori skupaj s prostorom za raztros pepela parkovni del pokopališča. Definira ga obstoječa diagonalna potka in odprta razširjena prečna os med spominskim parkom in prostorom za raztros pepela. Osi oblikujeta trikotno travnato površino na katero se umestijo stari nagrobniki. Na sredini trikotne zelenice je umeščeno drevo, od osrednje glavne poti pa je ločen z linijo nižjih grmovnic.

A.9.8 Zasaditev

Predvidena zasaditev dopolnjuje obstoječe linije in elemente na območju pokopališča in tik ob njem. Uredi se zeleni prostor pred pokopališčem, prostor za raztros pepela, zelena površina za postavitev žarnih grobov, spominski park s starimi nagrobniki, nekateri prostori med obstoječimi nagrobniki se zapolnijo s posameznimi drevesi in dotrajane rastline se nadomestijo z novimi. Zelenice se revitalizirajo; potek postopka je opisan pod točko A.10 Tratne površine.

Sadilna razdalja rastlin se lahko glede na razpoložljivo velikost sadike prilagodi.

DREVESA

VRSTA	OZNAKA	ŠTEVILO SADIK
Acer platanoides - ostrolistni javor	Ap	1
Malus 'Evereste' – okrasna jablana	ME	2
Prunus serrulata 'Kanzan' – okrasna češnja	PsK	2
Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	RpU	6

GRMOVNICE

VRSTA	OZNAKA	ŠTEVILO SADIK	SADILNA RAZDALJA
Taxus media 'Hillii' – tisa brez plodov (živa meja)	TmH	677	0,4 m
Taxus baccata 'Fastigiata Robusta' – stebrasta tisa	TbFR	30	
Cornus kousa - grm	Ck	2	
Cornus kousa 'Satomi' - grm	CkS	1	
Cornus alba 'Sibirica Variegata'	CaSV	13	2,2 m

Spiraea japonica 'Genpei'	SjG	23	0,7 m
Photinia serrulata 'Red Robin' - grm	PsRR	26	0,5 m
Photinia fr. 'Red Robin' - na steblu	PfrRR	8	

TRAJNICE

VRSTA	OZNAKA	ŠTEVILO SADIK	SADILNA RAZDALJA
Hypericum calycinum – čašasta krčnica	Hc	404	4/m²

TRAVNATE POVRŠINE

VRSTA	POVRŠINA
Travna mešanica	1.800 m² (1075 m² pokopališče + 725 m² zelena poteza)

A.9.9 Javna razsvetljava

Javna razsvetljava na območju pokopališča je obstoječa. Znotraj pokopališča, ob glavni tlakovani poti, so trenutne svetilke dotrajane, zato se odstranijo ter na istem mestu postavijo nove. Pravokotno na obstoječo glavno tlakovano pot so na treh stranskih vstopnih poteh na pokopališče predvidene še nove svetilke, katere se priključijo z energetskim kablom na obstoječa svetila. Svetilke, ki zamenjajo obstoječe ter nove svetilke bodo enotnega videza. Izbere se zunanje svetilke (kot npr. Integrirana svetilka-nizka KSM-2N, cevasta okrogla nizka), ki so izdelane v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2), kjer je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, 0%. Barva svetilke naj bo peščena, struktura pa mat. Hkrati z novo razsvetljavo se pa uredita še dva priključka na elektriko. Do posameznih

elektro naprav (svetilke in stebrički z vtičnicami), se izvede kabelska trasa v zemlji, tako da se izkoplje jarek, v katerega se položijo energetski kabli, na globino minimalno 60 cm (gornji rob), v predelih pod povoznimi površinami min. 80 cm. Po celotni trase se kabli zaščitijo s polaganjem v zaščitne cevi, tako odpade posebno urejanje kabelske blazine, le zasipni material, ki pada direktno na zaščitno cev naj je iz bolj fine zemlje. Po celotni trasi se uporabijo energetski kabli z ojačano izolacijo ter aluminijastimi vodniki (NYY-J 3x2,5mm2 oz. NYY-J 3x1,5mm2). Kjer poteka več kablov po isti trasi, se za polaganje koristi isti izkop, s tem da se zagotovi 10 cm razmak med posameznimi kabli. Vzdolž kabelske trase je potrebno na globini 0,5-0,6 m položiti tudi RF inox Rf 30x3,5 mm ter ga spojiti na obstoječe ozemljilo. Podrobni opis je razviden iz tehničnega poročila iz načrta elektrotehnike.

A.10 TRATNE POVRŠINE

Trato se ureja vedno v suhem vremenu, na pripravljeno površino. Zelenice se revitalizirajo, odstrani se stara trava, mah in plevel, tla se prerahljajo/prezračijo do globine 15 do 20 cm ter se odstranijo trdi delci. Po potrebi se doda kvalitetna zemlja z gnojilom ter poravna na obstoječe višine ureditev. Debelina gornjega ustroja (rodovitna zemlja) je najmanj 20 cm. Sledi fino planiranje, sejanje, zagrinjanje (< 1cm), valjanje ter zalivanje.

Na predelu pokopališča, na območju kjer se na novo uredijo gomile za raztros pepela ter na območju spominskega parka se odstrani zgornjo plast zemlje v debelini približno 20 cm in se jo shrani na kup (zasipnico), ki se predvidi za humuniziranje zelenic v debelini 20 cm – 25 cm. Po potrebi se dobavi in doda kvalitetna zemlja za humuniziranje zelenic. Površino je potrebno zravnati na točnost ± 1,0 cm, pri čemer je potrebno tudi upoštevati posedanje zemlje.

Sestava travne mešanice in opis del se izvajata po SIST DIN 18917 in FFL smernicah RSM.

A.11 SADITVENA DELA

Rastline se sadi v skladu z zasaditvenim načrtom. Odrasla drevesa, ki se sadijo na grajenih površinah, morajo imeti višino krošnje najmanj 2,5 m od tal.

Pogoji in izbor sadilnega materiala, saditev in vzdrževanje

Izbor sadilnega materiala je usklajen z investitorjem in prilagojen obstoječim vegetacijskim razmeram v prostoru ter želenim oblikovnim učinkom.

Priprava površin za sajenje/setev in način sajenja/setve

Pred zasaditvijo in setvijo se izvedejo pripravljalna dela, v sklopu katerih bodo površine pripravljene za sajenje in setev. Pripravljalna dela obsegajo odstranitev neprimernega materiala (jalovine, gradbenih odpadkov), dobava rodovitne zemlje oz. rastnega substrata, izravnava terena in po potrebi oblikovanje reliefa (brežin).

Čas izvedbe sajenja

Saditev je treba izvesti med sezono mirovanja rasti, to je od oktobra do aprila. Pozimi je treba upoštevati, da se ne sme saditi pri nizkih temperaturah. Preveč namočena tla ali nenadna zmrzal zmanjšujejo uspešnost saditve. Drevesnih sadik prav tako ne sadimo v času velike vročine ali suše. Listopadno drevnino je najprimernejše saditi jeseni. Pri temperaturi tal nad 4°C se začnejo že kmalu po saditvi razvijati nove korenine, zato so spomladi že v dobrem stanju za uspešno razraščanje.

Pogoji za izbor in dobavo sadilnega materiala

Pogoji za izbor sadik dreves višje kakovosti so zdrave sadike, obseg debla drevesa, oblika habitusa s koreninsko grudo, z več kot tremi poganjki. Kakovost sadik se ugotavlja ob prevzemu. Vsaka sadika mora imeti etiketo z navedbo vrste in izvora.

Kakovost drevesne sadike je izjemno pomembna za uspešno začetno rast sadike in dobro zasnovo strukture krošnje drevesa. Drevesa naj imajo eno glavno deblo brez poškodb in z enim vrhom. Odrasla drevesa, ki se sadijo na grajenih površinah, morajo imeti višino krošnje najmanj 2,5 m od tal.

Pri transportu je treba poskrbeti, da se kakovost sadike ne zmanjša. Pri transportu in raztovarjanju je treba paziti, da ne pride do poškodb skorje in kambija debla ali do odlomov v krošnji. Drevesa je priporočljivo med transportom zaščititi s ponjavo, ki varuje pred vetrom, soncem in mrazom.

Prevzem sadik, skladiščenje na gradbišču

Prevzem se opravi, ko sadike prispejo na gradbišče. Na prevzemu se ugotavlja, ali so bile sadike pravilno opremljene in transportirane, ugotovijo se količina in kakovost sadik, stanje sadik in izvor sadik.

Če saditve ni mogoče izvajati takoj po dostavi sadik na gradbišče, jih je treba ustrezno skladiščiti. Če je čas do saditve krajši od 48 ur, je treba sadike le z enostavnimi posegi, npr.

z navlaževanjem in pokrivanjem ter senčenjem zavarovati tako, da ne pride do izsušitve, pozebe ali pregretja. Če je čas do saditve daljši od 48 ur in krajši od 5 dni, so potrebni dodatni ukrepi, ki so odvisni od letnega časa, vremenski razmer, časa do sajenja, vrste transportnega materiala oz. embalaže in lastnosti sadik. Pri kratkotrajnem skladiščenju (do 48 ur) na lokaciji saditve je treba poiskati senčno in zavetrno mesto. Predele korenin je treba zavarovati pred izsušitvijo in jih po potrebi dodatno navlažiti. Sadike z golimi koreninami ob kratkotrajnem skladiščenju občasno namakamo v vodi. Pri dolgotrajnem skladiščenju je treba drevesa zakopati ali dobro prekriti s prstjo, listjem ali zastirko.

Oskrba rastlin

Pred sajenjem je treba korenine sadik skrbno pregledati. Rastline se sadi vedno v suhem in toplem vremenu. Sadi se na pripravljeno površino v sadilno jamo, v primerno vlažno zemljo. Sajenje se izvaja po tehnologiji izvajalca, s tem, da se je potrebno izogibati kakršnim koli poškodbam sadik med transportom, hranjenjem na gradbišču in pri sajenju.

Sadilna jama naj bo pripravljena tako, da je bolj široka kot globoka ter nekoliko razširjena v zgornjem delu. Premer sadilne jame naj bo vsaj 1,5-kratnik premera koreninske bale/grude. Glede na zahtevnost rastišča in velikost drevesa oziroma koreninske bale je mogoče pripraviti tudi večjo sadilno jamo. V sadilno jamo dodajamo substrat po plasteh, plasti pa zgostimo le toliko, da kasneje ne nastanejo ugreznine ter na dnu in ob straneh jame ni praznih mest. Sadike grmovnic, pokrovnic in vzpenjalk se sadijo v predhodno pripravljeno zemljo, ki ne sme vsebovati semena plevelov ali delov korenin koreninskih plevelov. Drevesne sadike posadimo tako globoko, da je koreninski vrat še viden na površini. Če koreninski vrat ni viden pri sadikah v loncu ali s koreninsko grudo, so bile sadike že v drevesnici posajene pregloboko. Tem sadikam je treba pred saditvijo odstraniti odvečni zemeljski material, tako da se vidi koreninski vrat. Po zapolnitvi sadilne jame je potrebno zalivanje, da se vzpostavi stik med balo in substratom. Sadike dreves se stabilizirajo s tremi lesenimi opornimi količki, ustrezne obdelave, da zdržijo vsaj 3 leta. Opora se z deblom pritrjuje s trakom, ki je dovolj elastičen in hkrati trden. Ko se drevo zadostno ukorenini, se opora odstrani.

Garancija in končni prevzem

Zasaditve se prevzamejo šele, ko je jasno, da so se vse sadike uspešno prijele. Pred pretekom garancijskega roka, (ki je običajno dvoletni) izvajalec in pooblaščeni zastopnik

investitorja ugotovita, ali je izvajalec zamenjal sadike skladno z garancijo. Ugotovitve se vnesejo v zapisnik. Garancijski rok se lahko ob ugotovljenih nepravilnostih ali zamenjavah sadik ustrezno podaljša.

Vzdrževanje zasaditve

Vse zelene površine (tudi trato) na treh obravnavanih območjih je obvezno treba redno vzdrževati po zasaditvi, sploh prva leta, da se vegetacija pravilno ukorenini in se začne razraščati. Vzdrževanje vseh zelenih površin prevzame investitor. Pri obrezovanju sadike je treba upoštevati posebnosti drevesne vrste, obrezovanje krošnje pri mladih drevesih ni zaželeno. Predvidene grmovnice in pokrovnice je treba po potrebi obrezovati enkrat letno. V primeru, da bi po saditvi nastopila suša, je treba redno kontrolirati talno vlago in kondicijo sadik ter jih po potrebi zalivati. Drevesa potrebujejo za ukoreninjenost dovolj vode. Prevelika količina vode je lahko škodljiva, pri tem listi porumenijo in odpadejo. Ukoreninjanje drevesa terja pravilno oskrbo s hranilnimi snovmi. Gnojilo dodajamo le po potrebi ali s priporočilom dobavitelja drevesnih sadik. Drevesa morajo biti vzdrževana vsaj v tolikšni meri, da ne predstavljajo nevarnosti za ljudi in premoženja.

Predpisi, ki jih mora upoštevati izvajalec

Izvajalsko podjetje, ki bo izvajalo zasaditev, mora pri izvedbi upoštevati naslednje predpise:

– SIST DIN 18915 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin, Zemeljska dela,

– SIST DIN 18916 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin, Rastline in saditvena dela,

– SIST DIN 18917 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin, Trate in setvena dela,

– SIST DIN 18919 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin, Začetno in redno vzdrževanje zelenih površin,

– SIST DIN 18920 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin, Zaščita drevja, rastlinskih sestojev in nasadov pri gradbenih posegih.

B. POPIS DEL – ZUNANJA UREDITEV IN ZASADITEV

GRAFIČNI DEL

C. LOKACIJSKI PRIKAZI

1. Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
2. Situacija obstoječega stanja + DOF	M 1:1000
3. Pregledna situacija	M 1:1000
4. Območje spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca in ureditev »zelenega hodnika« ob cesti – ureditveno zasaditvena situacija	M 1 : 400
5. Območje spominskega parka s spomenikom Slavka Osterca in ureditev »zelenega hodnika« ob cesti – zakoličbena situacija	M 1 : 400
6. Območje središčnega parka – ureditvena situacija	M 1 : 250
7. Območje središčnega parka – odstranitvena situacija	M 1 : 250
8. Območje središčnega parka – tehnična situacija	M 1 : 250
9. Območje središčnega parka – zasaditvena situacija	M 1 : 250
10. Območje središčnega parka – zakoličbena situacija	M 1 : 250
11. Območje pokopališča in zelene členitvene poteze – ureditvena situacija	M 1 : 250
12. Območje pokopališča in zelene členitvene poteze – odstranitvena situacija	M 1 : 250
13. Območje pokopališča in zelene členitvene poteze – tehnična situacija	M 1 : 250
14. Območje pokopališča in zelene členitvene poteze – zasaditvena situacija	M 1 : 250
15. Območje pokopališča in zelene členitvene poteze – zakoličbena situacija	M 1 : 250

D. TEHNIČNI PRIKAZI

16. Spominsko obeležje na območju raztrosa pepela M 1 : 25
17. Ekološki otok M 1 : 25
18. Poti in utrjene površine M 1 : 25
19. Poti in utrjene površine M 1 : 25